

ISTANZA N. 006
12/03/2025

| | |
|----------------------|---|
| Descrizione: | Istanza autorizzazione vendita immobili Comune Mignanego (GE) IV |
| Procedura: | I.Q.C. Srl 3/2017 RF |
| Tipologia Procedura: | Fallimento |
| Giudice Delegato: | Dott. Roberto Braccialini |
| Curatore: | Dott. Matteo Gualco |
| Comitato creditori: | PICCARDO S.R.L. S.T.E. S.R.L. STUDIO BERNARDINI COMMERCIALISTI ASS.TI |



TRIBUNALE DI GENOVA
sezione fallimentare

Fallimento: **I.Q.C. Srl n° 3** anno: **2017**
Giudice Delegato: **Dott. Roberto Braccialini**
Curatore: **Dott. Matteo Gualco**

Istanza per autorizzazione alla vendita

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Matteo Gualco, Curatore del Fallimento in epigrafe,

Premesso

quanto segue:

- che preso atto dell'esito negativo della III vendita, conclusasi in data 27/02/2025, si prospetta nuovamente una delle operazioni indicate nel primo comma dell'art. 35 l.f. ed in particolare la vendita di immobili siti in Mignanego (GE), Loc. Vetriere, e più specificatamente terreni con costruendo edificio a destinazione residenziale, come meglio dettagliato nella relazione di stima predisposta dal Perito della Procedura Ing. Prof. Antonio Lorenzi, depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Genova in data 19 ottobre 2018, visibile sul portale dei fallimenti Fallco, e in precedenza già trasmessa al Comitato;

- che in considerazione: del valore attribuito agli immobili nella Relazione di stima predisposta dal Perito della Procedura Ing. Prof. Antonio Lorenzi, delle scarse manifestazioni di interesse riscontrate nel periodo successivo alla III vendita, si rende opportuno praticare un ribasso ai sensi di Legge del 25% rispetto ai valori proposti in sede di III vendita, il cui prezzo di partenza era stato fissato in Euro 230.063 e pertanto determinare la base d'asta della terza vendita in Euro 172.547,25 arrotondato ad Euro 172.547 (centosettantadue milacinquecentoquarantasette);

- che è intenzione del sottoscritto Curatore procedere alla vendita dei richiamati immobili con le stesse modalità della terza vendita, ovvero secondo quanto indicato nel programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. del 10/07/2017, espressamente approvato dall'intero Comitato dei Creditori, depositato in data 03/08/2017 presso la Cancelleria del Tribunale di Genova, ed autorizzato dal Giudice Delegato in data 04/08/2017, ovvero mediante procedura competitiva, affidata all'Istituto di Vendite Giudiziarie So.Ve.Mo in conformità alle indicazioni della Sezione Fallimentare del Tribunale di Genova;

- che il sottoscritto, con comunicazione PEC del 10/03/2025, che si allega alla presente ha provveduto a richiedere autorizzazione alla vendita al Comitato dei Creditori;

- che il Comitato dei Creditori, all'unanimità, ha espresso parere favorevole, come da allegate comunicazioni ricevute rispettivamente il 10/03/2025 e l' 11/03/2025;

- che di detta operazione, superando il valore di euro 50.000,00, deve essere informato il Giudice Delegato;

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto

Fa Istanza

perché la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai



sensi dell'art. 104 ter l. fall., autorizzi il curatore a procedere alla quarta vendita dei beni sopra indicati per un complessivo prezzo di base d'asta di in Euro 172.547 (centosettantaduemilacinquecentoquarantasette) mediante procedura competitiva, affidata all'Istituto di Vendite Giudiziarie So.Ve.Mo in conformità alle indicazioni della Sezione Fallimentare del Tribunale di Genova .

Con osservanza

Genova, 12/03/2025

Il Curatore
Dott. Matteo Gualco

